




Grundejerforeningen Græsted Park

 FO, Græsted Park 47, 3230 Græsted
 **Dato:** Torsdag 21. november 2024
 **Klokkeslæt:** 19:00

Referat fra seneste bestyrelsesmøde

Deltagere: Lars Maltesen (LM), Flemming Olsson (FO), Lennart Persson (LP), Steffen Slot (SL), Freddy Petersen (FP), Torben Corvenius Olsen (TCO), Jan Andersen (JA)

- 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 30. maj (godkendt & rundsendt via mail)**
- 2. Orientering fra formanden om foreningens aktiviteter siden sidste møde.**
- 3. Økonomi & regnskab herunder græsslåning – ved LP**
- 4. Orientering / referat fra arbejdsgruppen om opladning af elbiler – ved SL & LP**
- 5. Carporte P3 & P4, Carportvedtægter, rundsendelse af skriv - ved LP & JA**
- 6. Indkomne forslag - ved LM**
- 7. Status på Arbejdslørdag 21. september**
- 8. Generalforsamling 2025 – ved LM**
- 9. Affald stationer – ved FO**
- 10. Eventuelt**
- 11. Aftale ny mødedato**

Pkt. 1

Referatet fra bestyrelsesmødet den 30. maj blev formelt godkendt. Er tidligere godkendt via mail og udsendt.

Pkt. 2

17. april fik Grundejerforeningen en orientering fra Digitaliseringsstyrelsen om MIT Erhverv, formand og kasserer er derefter koblet på, hvilket letter arbejdsgange.

Tilbud på snerydning godkendt via mail af bestyrelsen. Det er Nørretofte, der står for opgaven, og de vurderer selv behovet. Det følger den almindelige saltning og rydning af andre veje. Priserne er identiske med 2023. Bestyrelsen er opmærksom på løbende at indhente tilbud fra andre aktører.

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

I juni har formanden rykket for flise og trappearbejdet, da det var en forudsætning for, at asfaltarbejdet kunne gå i gang. Derefter blev det veludført. Da der var grønt lys til asfaltarbejdet, var asfaltfirmaet forsinket på grund af regnvejr.

To gange har formanden fået mail om, at der har været hjerteløber forbi hjertestarteren i Græsted Park. Det er ikke nødvendigvis udtryk for, at den har været i brug, men det skal tjekkes, hvilket formanden har gjort de to gange.

113 relevante mails er tilgået grundejerforeningens mail siden mødet i maj.

Kantstenarbejdet er udført svarende til tilbuddet, 25.893 kroner.

Trappearbejdet udført svarende til tilbuddet, 80.343 + 112.118 kroner.

5.520 kroner koster hjertestarteren årligt.

Asfaltarbejdet er udført svarende til tilbuddet, 3.000 kroner billigere. 529.908 kroner og 12.858 kroner (ekstra opgaver, manglende asfalt ved trapper og en fordybning i asfalt på fælles sti foran en ejendom).

Der har været problemer med nogle husstande ikke kan modtage mail. Efter at dette referat er udsendt på mail, omdeles en lille besked til alle husstande om, at de skal tjekke om de har modtaget referatet – og ellers følge op med deres udbyder, Yousee/TDC for at få mailen til at fungere igen. SL laver udkast, der godkendes via mail og rundsendes.

Der er problemer med at opdatere hjemmesiden. Det er et teknisk problem, som LM forsøger at løse.

Pkt. 3

LP redegjorde for økonomi og regnskab. Danske Bank oplyser, at vejfond og carport ikke mere kan være på to konti. Derfor samles pengene på en konto, men med særskilt internt regnskab.

Ved indgangen til året stod 54.447 kroner på carport-kontoen. P3 og P5 har fået tilskud til carport for 14.645 kroner i år. Desuden er der indbetalt 8.200 kroner, hvilket efterlader en saldo på 48.001 kroner.

Vejfonden havde 688.282 kroner ved årets indgang, derefter kom der indbetalinger for 113.000 kroner, og der har været udgifter for 761.123 kroner. Det betyder, at der ved årets udgang står 40.159 kroner.

Græsslåning er stadig 35.000 kroner årligt, der er i år betalt 2500 kroner for meget. Det reguleres næste år.

Pkt. 4

Der er indhentet tilbud på opsætning af ladestandere fra Clever. Det kan lade sig gøre uden at ødelægge den nye asfalt. Der er tale om P2, P4 og P5, henholdsvis 2 og 4 ladestik.

P2: 77.000 kroner/85.000 kroner

P4: 45.000 kroner/69.000 kroner

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

P5: 32.000 kroner/43.000 kroner

I øjeblikket er der ikke penge til investeringen, men til næste bestyrelsesmøde diskuteres som punkt, om der skal et forslag på generalforsamlingen. TCO undersøger hos Radius, hvad det koster at opgradere til 35 ampere/tilkøb af ampere.

Den oplysning mangler i tilbuddet, og det kan blive et større beløb.

Pkt. 5

Status på carporte, registrering i BBR. En beboer ønskede at få sin carport tilknyttet husstandens BBR, men den enkelte husejer har kun en brugsret til carporten, ikke ejerskab over carporten. Derfor er carportene registreret på grundejerforeningens matrikel, Græsted Park 100, matrikel 6es.

Der er tradition for, at beboere forsikrer carportene via husforsikring. LP undersøger, om Grundejerforeningens forsikringsselskab kan forsikre carportene.

LP og JA kommer med udspil til generalforsamling om ensartet udtryk af alle carporte + indskærpelse af at carportene skal fremstå flotte. Herunder også et oplæg til, om man må opbevare stiger etc i carporte.

Pkt. 6

Der renses brønde til foråret.

Der er kommet forslag om at afstribe de resterende parkeringspladser. Nej til at beboere selv må påmale dem. Priser på afstribning indhentes af LM, og emnet tages op på generalforsamlingen.

Der er kommet forslag om en trappe på skrænten ved kirkestien. Det er dyrt, og bestyrelsen siger nej, da omvejen er ganske lille for beboerne.

Pkt. 7

Arbejdslørdagene er altid 3. lørdag i juni og 3. lørdag i september.

19 tilmeldte og flere mødte op på selve dagen. En del bidrog med arbejde forud for arbejdslørdagen, fordi de ikke kunne på selve dagen. Det var et par gode timer.

Pkt. 8

Generalforsamling planlægges umiddelbart til torsdag den 20. marts 2025. LM booker kantinen på Græsted Skole.

Der er stemning i bestyrelsen for at diskutere vederlag i form af kontingentnedsættelse for formand og kasserer, eftersom der er en stor arbejdsbyrde med besvarelsen af mails, ligesom der i disse år er store projekter, der administreres.

Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde, ligesom der også planlægges en hyggetur for bestyrelsen, jf. en generalforsamlingsbeslutning tidligere om et årligt beløb til bestyrelsen for deres arbejdsindsats.

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

Pkt. 9

Der er fjernet batteribeholder ved affaldsstation 2. Bestyrelsen forsøger at få den genopsat, ved LM og FO.

Pkt. 10

Bestyrelsen diskuterede kortvarigt at lave nogle nedskrevne regler for opladning af elbiler med kabler trukket fra husstande. Bestyrelsen kom ikke til en klar konklusion. Rent juridisk må man ikke trække kabler over fællesarealer, så folk kan falde i dem.

Pkt. 11

Ny mødedato i slutningen af januar, den 24. januar.

Referat: SL