




Grundejerforeningen Græsted Park

Referat Generalforsamling 2024

 **Sted:** Gribskolen Græsted, Kantinen
 **Dato:** 21. marts 2024
 **Klokkeslæt:** 19:00

Til stede: Repræsentanter fra 22 husstande

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens og Bestyrelsens beretning (udsendt sammen med indkaldelsen)**
- 3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023 og fremlæggelse af budget for 2024 (udsendt sammen med indkaldelsen)**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg til bestyrelsen**
- 6. Evt.**

Pkt. 1.

Steffen Slot blev valgt som dirigent. 22 husstande var repræsenteret til generalforsamlingen, der var lovlig indkaldt. Hver husstand kan gøre brug af to stemmer.

Pkt. 2.

Formanden og bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Pkt. 3

Årsregnskab for 2023 blev godkendt af generalforsamlingen, og budget for 2024 blev godkendt.

Pkt. 4.

Der var tre forslag, der blev fremlagt enkeltvis og derefter diskuteret. Efter alle tre forslag var fremlagt, blev der stemt om dem i rækkefølge. Det skyldes, at de hver især indeholdt større økonomiske dispositioner og beslutninger. På den måde fik de fremmødte til generalforsamlingen overblik over alle forslag inden afstemning.

A: I forbindelse med at vi selv skal overtage rengøring og ejerskab af affaldsøerne, er der overordnet set to muligheder. Vi kan købe de nuværende containere og tilkøbe ekstra til pap, som vi ikke sorterer i dag. Det betyder, at vi ikke (eller i meget lille omfang) skal udvide det befæstede areal med flere fliser. Et alternativ

Grundejerforeningen Græsted Park

er at aflevere de nuværende containere og købe nye med hjul, der vil minde meget om de containere, som vi tidligere havde – og dermed er der behov for etablering af afskærmning + ekstra fliser.

Der var enstemmigt opbakning til at købe de nuværende containere og arbejde med den løsning, under forudsætning af, at det ikke økonomisk bliver markant dyrere.

B: Formand Lars Maltesen præsenterede på bestyrelsens vegne et oplæg til at få ny asfalt på en stor del af grundejerforeningens veje + reparation af to trapper, hvilket kan holde sig inden for det beløb, der er opsparet på vejkontoen. Argumentationen er blandt andet, at stamvejen forvitrer yderligere, hvis der ikke snart gøres noget, og dermed risikerer ny asfalt at blive dyrere, hvis vi venter.

Der er tale om et projekt, hvor stamvejen får ny asfalt, og at på p-plads 1-4 udføres mindre reparationer, der forlænger levetiden op til 10 år, mens p-plads 5 får ny asfalt samt en opdateret stensætning. De fremmødte diskuterede, om der skal indhentes yderligere tilbud, men det afgivne er væsentlig lavere end det, som tidligere er givet af større selskaber, og leverandøren bag det afgivne tilbud har et godt ry.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og bestyrelsen har opbakning til at gå videre med projektet.

C: Forslag fra Dorthe Hansen om opsætning af fire Clever-ladestanderer for cirka 40.000 kroner. Det udløste en god debat af fordele og ulemper. Mulighed for at oplade el- og hybridbiler kan være med til at hæve værdien af boligerne. Der er en opmærksomhed på, at placeringen af ladestanderne skal gøres med omtanke, eftersom det kan give gener i form af øget aktivitet, smækken med døre.

Forslaget faldt med 16 stemmer for, 19 stemmer imod. Til gengæld blev det enstemmigt vedtaget, at der arbejdes videre med forslag til opsætning af ladestanderer, fordele og ulemper ved forskellige løsninger, frem mod næste generalforsamling. Lennart Persson er tovholder på arbejdsgruppen.

Pkt. 5. *Formand, Lars Maltesen GP 18, genvalgt for 2 år.*

Sekretær, Steffen Slot GP 53, genvalgt for 2 år.

1. Revisor, Beth Kristensen, GP 8, genvalgt 2 år.

1. bestyrelses suppleant Torben Corvenius Olsen GP 28, genvalgt for 1 år.

2. bestyrelses suppleant, Jan Andersen GP 34, valgt for 1 år.

1. Revisor suppleant, valgperiode 1 år. – ingen valgt

2. Revisor suppleant, valgperiode 1 år. – ingen valgt

Pkt. 6

Ingen væsentlige bemærkninger.

Generalforsamlingen slut klokken 20.30 Referent Steffen Slot