

Grundejerforeningen Græsted Park

Formandens Og Bestyrelsens Beretning 2023

Græsted Park, den 20. februar 2024

Kære grundejere

Lad mig sige det med det samme: 2023 har været et stille år her i Grundejerforeningen for Græsted Park.

Et år uden de store investeringer, og heldigvis også et år uden de store problemer. Sådan da... Det kommer jeg til.

Først vil jeg gerne takke jer for opbakningen til vores arbejdslørdage. Vi har nu sat dem i system, så det er 3. lørdag i juni, og det er 3. lørdag i september. Når vi mødes i juni, afslutter vi med smørrebrød, øl og vand. I september knokler vi knap så meget, og derfor er der kun kaffe og kage, når vi runder af.

Jeg var selv forhindret i at deltage i september, men jeg var med i juni, og det var en god dag, hvor vi fik ordnet mange ting og sparede grundejerforeningen for udgifter til havearbejde. Det fungerer godt, at affaldet fjernes meget hurtigt efter vores arbejdslørdage. Og sådan er det – vi kan alle være forhindrede enkelte dage, men så giver vi den en skalle, når vi kan, og jeg ved også, at flere har taget en tørn i andre weekender på fællesarealerne. Tak for det.

Vi er også glade for, at græsslåningen fungerer godt med vores nye "havemand", der varetager opgaven.

Der er flere grunde til, at bestyrelsen har droset lidt ned for initiativerne i 2023. Den primære grund er, at vi i 2022 havde en række særlige investeringer i blandt andet en ny trappe ved P2, og derfor bød 2022 på et underskud. I år kan vi fremlægge et regnskab med et pænt overskud, og når vi lige ser, hvordan vinteren runder af, lægger vi en plan for ting, der skal ordnes i bebyggelsen.

Selvom der ikke er sket så mange nye ting i år, har bestyrelsen og ikke mindst formandsskabet i perioder haft ganske travlt. Flere af jer kom med kritik af udskiftningen af elskabene, og det var helt berettiget. Jeg har været i kritisk dialog med underentreprenørerne, der udførte opgaven og Radius, der er ansvarlig, og det hjalp også til dels.

Hvis I stadig oplever problemer eller skæve elskabe, er det nu, I skal give besked til bestyrelsen, eftersom der er en reklamationsfrist på et år.

I er altid velkomne til at skrive en mail til bestyrelsen, men det er ikke alt, som vi kan hjælpe med. Hvis det ikke er vores ansvar men fx Gribvand, kan vi give et godt råd.

Der er nogle ting, som vi er opmærksomme på, men som er svære at løse. I perioder er der pres på p-pladserne på især P1, men det er meget dyrt at anlægge nye p-pladser. Jeg opfordrer til, at man bruger P2, hvor der oftest er ledige pladser.

Vi er også opmærksomme på, at mange kører udefra til vores affaldscontainere for at læsse affald af. Folk må gerne bruge containerne til flasker, papir og metal, men madaffald og restaffald er alene til vores

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

bebyggelse, og der må naturligvis ikke stilles ting uden for containerne. Vi er ved – eller har allerede – opsat klistermærker, der forklarer, at mad- og restaffald kun må bruges af beboere i Græsted Park.

Husk at I også kan følge med i vores arbejde via referaterne fra bestyrelsesmøderne, og mange af jer er også gode til at byde ind med kommentarer. Vi drøfter det hele og tager løbende stilling til sagerne, også selvom alle mindre ting ikke kommer på som et selvstændigt punkt på vores møder.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen