

# Grundejerforeningen Græsted Park

🏠 FO, Græsted Park 47, 3230 Græsted

📅 **Dato:** Onsdag 18. Januar – 2023

🕒 **Klokkeslæt:** 19:00

## Referat fra seneste bestyrelsesmøde

Deltagere:

Lars Maltesen (LM), Flemming Olsson (FO), Lennart Persson (LP), Steffen Slot (SL)

Freddy Petersen (FP)

- 1. Formandens beretning om foreningens aktiviteter siden sidste møde**
- 2. Økonomi og regnskab**
- 3. Årsregnskab for 2022 & budget for 2023**
- 4. Aktuelle sager**
- 5. Fastlæggelse af generalforsamling 2023**
- 6. Evt.**

### Pkt. 1

Dagsorden blev godkendt, og referat fra forrige bestyrelsesmøde blev godkendt. Det er tidligere godkendt af bestyrelsen via mail og udsendt til GF-medlemmerne via mail. Suppleanter plejer at blive inviteret, men ved en fejl under udsendelse af dagsorden var det ikke sket.

FO trådte på mødet den 18. januar tilbage som fungerende formand efter en kort periode omkring jul, hvor LM på grund af arbejdspress havde orlov. LM gjorde status over nyt siden seneste bestyrelsesmøde i august.

Bestyrelsen tilbagetrækker tilsagnet om, at der må lægges ladekabler tværs over stierne for at lade elbiler. I så fald er det grundejerforeningens forsikring, der dækker ved faldulykker, og det anbefaler Tryk ikke.

Nye skilte er sat op med husnumre ud for de respektive parkeringspladser. Ved et uheld er et skilt blevet påkørt, og det vil koste cirka 1200 kroner at udbedre. Det gamle skilt havde samme placering og blev aldrig påkørt. Desuden manglede numrene 65-81, da skiltene kom op – de har altid manglet. LM og FP fik bestilt endnu et skilt, der er monteret.

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

# Grundejerforeningen Græsted Park

Nedslidt og skæv trappe ved P2 er udskiftet, og nyt metalgelænder er monteret. Dermed fremstår alle trapper og gelændere flotte i hele bebyggelsen.

Kirkestien er ved at gro til, og det indrapporterede SL til kommunen ultimo 2022. LM fik et svar, hvor kommunen oplyste, at det er grundejerforeningens opgave. Imidlertid ejer kommunen matriklen den ene side af stien, der i øvrigt også er en kommunal matrikel. Desuden eksisterer aftale fra 2006, hvor kommunen forpligter sig til at varetage driften af stien, et dokument som LP kendte til. LM er i dialog med kommunen om emnet, og bestyrelsen har den klare holdning, at det er Gribskov Kommunes opgave at skære buskads og træer ned på begge sider af stien.

Bestyrelsen er løbende opmærksom på at forsøge at holde udgifterne til vintertjeneste så lavt som muligt. Der er kommet en mindre pristigning. Alene december 2022 kostede knap 20.000 kroner grundet frost.

Hullet ved indkørsel til stamvej, lige efter Græsted Stationsvej, er repareret i august efter gentagne opfordringer til kommunen.

Defekt gadebelysning i dagene omkring 8. september blev indrapporteret af LM til kommunen, derefter løst.

Vær opmærksom på at overholde lokalplanen ved små tilbygninger i haverne. En sag om forkert taghældning har udløst en naboklage, sagen ser ud til at være løst.

Carporte kan ikke lægges ind under BBR, oplyser Gribskov Kommune, foranlediget af spørgsmål fra beboer i GP.

## Pkt. 2

LP gennemgik årsregnskabet for 2022. Det bærer præg af, at grundejerforeningen har foretaget en del større investeringer, der er langsigtede. Hvert år hensættes 113.000 kroner til Vejfonden, heraf er der brugt knap 53.000 kroner til løbende vedligeholdelse samt trappe ved P2 og gelænder.

Der er sparet på udgifter til forsikringer, da grundejerforeningen tidligere var sikret ud over det nødvendige. Tryk er nyt forsikringselskab. Udgifter til grønne områder lå under budget.

På selve driftsregnskabet er der et underskud på knap 42.000 kroner, foranlediget af blandt andet en regning på gelændere ved størstedelen af trapperne – den regning blev betalt i begyndelsen af 2022. Desuden er kloakbrøndene blevet rutinemæssigt oprenset, ligesom der er foretaget løbende reparationer af asfalten på stamvejene.

## Pkt. 3

Bestyrelsen godkendte årsregnskabet for 2022 efter at have konstateret, at der i 2022 blev brugt mange penge, men at det er på forbedringer, som kan holde i mange, mange år. Budget for 2023 godkendt til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

# Grundejerforeningen Græsted Park

## Pkt. 4

Der er indgået en ny aftale om græsslåning, pris 35.000 kroner årligt, en anelse dyrere end hidtil. Rødvind er givet til tidligere leverandør som tak for mange års godt arbejde.

LM og FP står for reparation af det påkørte skilt med husnumre. Desuden starter LM og FP kædesaven her det tidlige forår for at fælde varslede træer ved fællesarealerne.

FO sørger for at bestille skraldeposer og uddele.

SL gjorde status på arbejdsgruppe om elladestandere og oplyste, at det arbejde havde været i bero på grund af travlhed, prioriteringer af andre ting og de seneste måneders usikkerhed omkring elpriser på kort og lang sigt. Hvis SL når at indsamle info inden generalforsamlingen, sender han et kort notat til bestyrelsen – ellers er det planen, at der på grundejerforeningens generalforsamling bliver mulighed for at deltage i en arbejdsgruppe, nedsat ad-hoc.

## Pkt. 5

Det blev besluttet at booke lokale på Græsted Skole til generalforsamling torsdag den 30. marts, alternativt torsdag den 16. marts.

LM og LP laver udkast til forslag til vedtægtsændring, hvoraf det følger, at det er obligatorisk at betale GF-bidrag via betalingservice. Forslaget tages med på førstkommende generalforsamling. Det skyldes, at det koster knap 50 kroner i ekstra omkostninger at udsende girokort samt ekstra tid at administrere for formand og kasserer. Et alternativ er at pålægge et gebyr på 50 kroner for betaling uden for betalingservice.

Det blev vedtaget at foreslå, at der i 2023 kommer to lørdage med fællesskab og arbejde med de grønne områder. Datoerne skal findes på generalforsamlingen.

## Pkt. 6

Med venlig hilsen

Steffen Slot

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen