

Grundejerforeningen Græsted Park

Formandens og bestyrelsens beretning 2022

Græsted Park, den 18. februar 2023

Året 2022 har været et godt år for Grundejerforeningen Græsted Park, selvom det ude i verden har været et barskt år med krig i Europa og økonomisk usikkerhed. Men vi har her i Græsted Park fået styrket fællesskabet, og vi har fået lavet mange konkrete forbedringer, som vi får glæde af i mange år.

Først vil jeg gerne sige noget om vores arbejdslørdag den 18. juni. Det var en stor succes, og det var mere end bare at arbejde. Vi knoklede, men det var også en hyggelig dag, hvor vi sluttede af med at spise smørrebrød og de lækre kager, som mange af jer havde bagt.

Siden den lørdag har jeg flere gange oplevet, hvordan vi hilser mere på hinanden i Græsted Park, fordi vi har lært hinanden bedre at kende. Den oplevelse vil vi gerne gentage her i 2023.

Vi har i bestyrelsen arbejdet på at holde de faste omkostninger nede, og det er lykket at halvere omkostningerne til forsikring ved at skifte til en billigere og bedre forsikringsdækning for bestyrelsen og grundejerforeningen. Selvom det kun er ganske få tusinde kroner for det enkelte år, bliver det over tid til en større sum.

Vi har også forsøgt at få billigere vintertjeneste, men vi kunne ikke få det billigere efter at have undersøgt markedet. Tværtimod er der kommet en mindre prisstigning, men dog mindre end vi kunne have frygtet i et år med inflation og særligt stigende energipriser.

Mange af jer kender Ole og hans kone, der i mange år har stået for græsslåningen her i Græsted Park. Det har de gjort godt, men for nogle år siden varslede Ole, at det snart var tid til at gå ned i tempo – at arbejde mindre. Derfor har vi sagt tak til Ole for de gode år, og det er lykket at lave en ny 3-årig aftale om græsslåning til næsten sammen pris som tidligere. Det bliver også godt.

Når I ser regnskabet, vil I opdage, at bestyrelsen i år har brugt flere penge end budgetteret. Det skyldes en række praktiske ting, der skulle klares i løbet af året, og det skyldes en række varige forbedringer af Græsted Park.

Bestyrelsen prioriterer, at kloakbrøndene cirka hvert 2.-3. år oprenses for at sikre, at vandet kommer væk fra veje, stier, haver og huse. Vi reagerer også, når beboere henvender sig om en tilstoppet regnvandsbrønd nær nummer 21, og vi sørger for løbende at få udbedret skader på stamvejenes asfalt, så levetiden forlænges. Det koster selvfølgelig penge.

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

2022 blev også året, hvor en række større projekter er blevet afsluttet. Nu har alle trapper i bebyggelsen fået et metalgelænder, og det ser bare flot ud – og de skal ikke vedligeholdes i mange, mange år. Regningen for gelændere faldt til betaling i begyndelsen af 2022.

Der er også kommet nye vejskilte med husnumre, så det er lettere at finde vej til de enkelte huse – det er ikke mindst vigtigt, hvis en ambulance hurtigt skal finde den rette parkeringsplads.

På P2 var den ene trappe i så dårlig stand, at der var øget risiko for faldulykker, og det var et ønske fra de nærliggende beboere, at den blev renoveret. Bestyrelsen valgte at prioritere at få arbejdet gjort i 2022, og det har givet en overskridelse af budgettet.

Til gengæld er det nu klaret, og vi kan glæde os over, at vi ikke behøver bruge penge på gelændere i de næste mange, mange år.

I løbet af det seneste år har mange af jer lagt nye tage på carportene. Det er blevet flot – tak for den indsats.

Jeg vil gerne minde jer alle sammen om, at der er mulighed for at få støtte til at udskifte de resterende gamle tage på P3 og specielt P4. Beløbet er 1500 kroner, og det er også muligt at søge ekstra støtte til at udskifte bærende tagdele, der har været udsat for råd. Vi ser gerne i bestyrelsen, at de resterende carporttage bliver renoveret.

Til sidst vil jeg gerne endnu engang takke jer for opbakningen til vores arbejdslørdag. Det var med til at sikre, at vi brugte færre penge end forventet på vedligeholdelse af de grønne områder. Tænk hvor flot det hele kan komme til at se ud, hvis vi to gange om året – i fællesskab – bruger et par timer på de grønne områder. Tænk hvis det kan blive lige så hyggeligt som sidst.

Det kommer I til at høre mere om lidt senere, men indtil da vil jeg afslutte formandsberetning og sige – ja, det var så det, som bestyrelsen nåede i 2022.

Med venlig hilsen

Formanden & Bestyrelsen

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen