


Grundejerforeningen Græsted Park

 LM, Græsted Park 22, 3230 Græsted
 **Dato:** Onsdag 3. august – 2022
 **Klokkeslæt:** 19:00

Dagsorden

Deltagere: Lars Maltesen (LM), Flemming Olsson (FO), Lennart Persson (LP), Steffen Slot (SL), Freddy Petersen (FP), Torben Corvenius Olsen (TCO) Benny Andersen (BA)

1. **Velkommen ved LM**
2. **Godkendelse af seneste referat fra bestyrelsesmøde 28. april – godkendt via mail fra stemmeberettigede bestyrelsesmedlemmer og lagt på hjemmesiden d.10. maj**
3. **Orientering fra formanden om igangværende sager i foreningen. Opfølgning fra sidste møde.**
4. **Evaluering af arbejdsweekend 18. juni**
5. **Tilbud på vejskilte & tilbud på renovering af trappe og sti P2, tilbud på vintertjeneste, & tilbud på græsslåning.**
6. **Status på batteri opsamler ved affalds Ø 1, ved FO**
7. **Økonomi & regnskab ved LP**
8. **Forslag til vedtægtsændringer ved LM**
9. **Indkomne forslag (opladning af bil ved GP28, ved TCO) (Træfældning ved P4)**
10. **Eventuelt**
11. **Aftale ny mødedato**

Referat:

2.:

Referatet fra bestyrelsesmøde den 28. april blev endnu engang godkendt på dette bestyrelsesmøde, efter at det tidligere var godkendt via mail og lagt på hjemmesiden den 10. maj.

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

3.:

LM orienterede om, at der bliver skiftet/er skiftet fjernvarmens målere i de enkelte ejendomme i Græsted Park, og at det blandt andet giver den gevinst, at vandskader hurtigere opdages. Det skyldes, at brud på rør registreres lynhurtigt ved at Græsted Fjernvarme kan overvåge den mængde vand, der sendes ind i et hus – og det vand, der kommer retur.

LM får som formand mange henvendelser fra beboere og bestræber sig på at svare hurtigt – henvendelser skal ske via mail, ikke telefon eller messenger. Mailen er bestyrelsen@graestedpark.dk

Når der gives tilladelse til opsætning af en carport, skal arbejdet påbegyndes så hurtigt som muligt.

Grundejerforeningen har skiftet ansvarsforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring fra IF til Tryg og omtrent halveret omkostningerne fra de tidligere 5600 kroner. Dækningen er på de afgørende punkter ens eller bedre hos Tryg. Beslutning er taget via mail.

På generalforsamlingen fortalte ejerne af GP21, at der muligvis var problemer med en brønd ud for deres ejendom, eftersom der lå vand efter voldsomme regnskyl. Ifm oprensning af brønde er der særligt kigget på brønden ved GP21, og meldingen er, at der ser ud til at være løst, pt ligger der ikke vand efter regnvejr.

Der er sket en oprensning af de brønde, som grundejerforeningen har ansvaret for at vedligeholde. Udgiften blev knap 15.400 kroner inklusiv moms.

Enkelte ejendomme udlejes af ejer, og to ejendomme ejes af samme udlejer. Bestyrelsen indskærper, at lejer har pligt til at vedligeholde arealer ud mod fællesområder og rydde for sne, og LM har i et enkelt tilfælde kontaktet ejer omkring manglende vedligeholdelse, og problemet er nu løst.

På P2 er der udbetalt 1500 kroner til otte lejere af carport som tilskud til udskiftning af tagplader. Bestyrelsen minder om, at der også kan søges tilskud til maling eller udskiftning af fx træværk, ud over de 1500 kroner, der gives per carport til tagplader.

4.

Arbejdsweekend den 18. juni var en succes med 36 tilmeldte og omkring fem, der deltog uden tilmelding. Udgiften var 4904 kroner til smørrebrød, drikkevarer og bortskafning af affald. Der var enighed om, at det havde været effektive timer, og at det var godt for sammenholdet i Græsted Park. Hvis opbakningen næste gang er lige så stor, drosles der ned for udgifter til smørrebrød, men stadig med blik for at det skal være en hyggelig dag.

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

SL ser, om han i sensommeren/det tidlige efterår kan finde tid til at arrangere morgenkaffe og en halv times hygge og godt naboskab. Udgiften skal bare være kaffe. Det kan bygge videre på arbejdsweekendens succes, hvor opbakningen ikke er set så stor i mange år. SL tilbød at aflaste LM næste gang ift at holde styr på tilmeldinger til arbejdsweekend.

5.:

Der er indhentet tilbud på udskiftning af vejskilte med angivelse af husnumre. Den samlede pris bliver knap 8.500 kroner inklusiv moms. Købet blev godkendt. Tovholder er LM og FP, og de er opmærksomme på såvel husnumre samt evt ny placering for at undgå påkørsler. LM og FP giver besked, hvis der er brug for hjælp ifm opsætning.

Der er indhentet tilbud på renovering af trappe og fliser ved P2, først for til venstre ved indkørsel. Renovering er et ønske fra nærmeste beboere. BA står for indhentning af et ekstra, sammenlignelig tilbud inden for kort tid. Etablering af rampe til cykler/trillebør var der ikke stemning for pga. meromkostninger. Endelig stillingtagen via mail. Tovholder LM og FB.

Bestyrelsen er opmærksom på, at udgifter til vintertjeneste er stigende og diskuterer løbende handlemuligheder.

Ole + hustru, der i mange år har stået for græsslåning og har gjort det godt, ønsker at stoppe. FP har indhentet et tilbud fra Finn, der ofte hjælper med bortskaffelse af affald. Finn kan løse opgaven med glæsslåning, herunder også (jævnligt) omkring træer og langs husmure, til 35.000 kroner årligt, fordelt over syv rater. Det blev accepteret med henblik på en tre-årig aftale.

6.:

FO er i dialog med Gribskov Affald omkring den manglende batteriboks ved affaldsstation 1. Den opsættes sandsynligvis på en ny pæl/pind.

7.

LP redegjorde kort for status på økonomi og regnskab. Alle har betalt seneste kontingent. Der blev talt om, at udgifterne stiger i øjeblikket, og at grundejerforeningens handlemuligheder er under pres, sådan økonomisk. Bestyrelsen er samlet set glad for, at der er et højt aktivitetsniveau med initiativer, der styrker Græsted Park.

8.:

Der bruges administrativt tid på grundejere, der ikke tilmelder kontingent til betalingservice, og derfor udarbejdes der forslag til vedtægtsændring, hvor betalingservice indskrives som en forudsætning. Tovholder LM og LP

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

9.

TCO orienterede om ønske om køb af elbil/hybrid, og der blev sagt nej til at etablere ladestander/ladestik uden for egen matrikel. Kabel over stien er accepteret af naboer ved brug af farverig kabelskinne, og det blev godkendt af bestyrelsen med opfordring til at holde ladekabel og kabelskinne oplyst, når det er mørkt. FP stemte imod.

Emnet gav anledning til en debat om opsætning af egentlige ladestandere, og der er argumenter for og imod. Fordele: Ladestandere kan, ligesom velholdte veje, stier og trapper, øge attraktionsværdien af bebyggelsen. Ikke alle kan trække kabler fra egen bolig til parkeringsfelter. Ulemper: Gratis ladestandere skal være offentlige, hvilket giver øget trafik. Hvis GF skal investere, er det en større udskrivning. Det kan give støjgener ved kørsel til og fra ladestander + åbne/lukke døre, og hvor skal ladestandere stå, og er det lovligt ift lokalplanen?

SL, BA og TCO arbejder i en arbejdsgruppe videre med emnet. Målet er et skriftligt oplæg omkring muligheder, fordele og ulemper til næste bestyrelsesmøde. Ifm udsendelse af referat opfordres grundejere til at komme med input og kommentarer.

Træfældning ved P4. Ingen endelig stillingtagen, da FP ikke deltog i punktet. Det klares via mail, hvis det skal løses hurtigt.

10.

SL foreslog under et tidligere punkt, at referatet også udsendes med mail, og ifm med kort diskussion om det punkt, blev det anført, at der gerne må udsendes en påmindelse om, at carport-kontoen også giver tilskud til maling og udskiftning af træværk.

Referat lægges således på hjemmesiden og udsendes efter godkendelse via mail som vedhæft, næste gang med en "introduktion" med 2 punkter: Påmindelse om tilskud til at vedligeholde carporte og opfordring til at komme med input til initiativer for elbiler. SL laver udkast.