

Grundejerforeningen Græsted Park

 LM, Græsted Park 22, 3230 Græsted

 **Dato:** Torsdag 28. april – 2022

 **Klokkeslæt:** 19:00

Referat fra seneste bestyrelsesmøde

Deltagere: Lars Maltesen (LM), Lennart Persson (LP), Steffen Slot (SL), Freddy Petersen (FP),
Torben Corvenius Olsen (TCO) Benny Andersen (BA)

Afbud: Flemming Olsson (FO)

1. Velkommen
2. Godkendelse af seneste referat fra bestyrelsesmøde 10. februar samt referat fra generalforsamlingen.
3. Orientering fra formanden om igangværende sager i foreningen
4. Økonomi & Regnskab
5. Eventuelt
6. Overdragelse af kassererposten
7. Aftale ny mødedato

Pkt. 1.

LM bød velkommen, særligt til LP, der igen er trådt ind som kasserer og nyt bestyrelsesmedlem, SL.

Pkt. 2.

Begge referater blev godkendt.

Pkt. 3.

Formand LM orienterede kort om, at hjemmeside og brevpapir er opdateret med navne på den nye bestyrelse. Derefter blev der taget en række beslutninger om igangværende sager. Tak til FO for omdeling af skraldeposer til samtlige husstande.

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

3.a: På generalforsamlingen påpegede ejerne af GP 21, at der er problemer med kloakbrønden på stien ud for deres ejendom. LM kontakter en entreprenør for at få igangsat en undersøgelse af, om kloakken er stoppet af rødder eller lignende. Bestyrelsen besluttede i enighed, at samtlige brønde skal renses, når entreprenøren alligevel kører hertil. Det er godt to år siden sidste rensning. Der forventes et pristillæg på 10 procent ud over eventuelle særlige omkostninger ved brønden foran GP 21. Vedligeholdelse af kloakkerne på stisystemet er grundejerforeningens ansvar, og der tages kontakt til den entreprenør, der sidst leverede et fint stykke arbejde.

3.b: Ved P-plads 1 er der ønske om etablering af carport. LP vejleder via mail beboeren om de gældende regler. Byggefelter er fastlagt i lokalplanen.

På flere p-pladser tales der om opførsel af carport eller renovering af de hullede plasttage. LM udsender kort mail med påmindelse om, at der kan gives tilskud fra carport-kontoen til vedligeholdelse, og at det er lejers pligt at feje og holde carportene pæne.

3.c: Udgifter til snerydning blev diskuteret, da det har været en stor udgiftspost det seneste år, selvom det ikke har været en hård vinter. Nørretofte kører efter de samme retningslinjer som kommunen, og der blev talt om, hvorvidt det gav unødigt saltning på tørre nætter med kolde temperaturer. FP undersøger en alternativ pris hos en lokal leverandør.

3.d: Trappen ved nummer 19 skal omlægges, fordi den er for skæv til at få monteret det fine metalgelænder. LM indhenter en pris fra Nørretofte. Der er glæde og tilfredshed med de nye, flotte gelændere.

3.e: LM og FP koordinerer mindre reparationer af asfalten.

3.f: Skiltene med husnumrene ud mod stamvejen er meget slidte, skæve og nærmest ulæselige. LM undersøger, hvad det vil koste at få lavet nye, både med og uden holdere. Det har betydning for gæster og syge- samt ambulancekørsel.

Pkt. 4.

En opgørelse over forbruget i 2022 indtil nu viser, at bestyrelsen har godt 43.000 kroner at arbejde med i resten af året.

Pkt. 5.

FP oplyste, at der havde været henvendelse fra en beboer om voldsom knallertkørsel på stierne. Da stierne er cykel og gangstier, er knallertkørsel tilladt. Beboere i bebyggelsen kører pænt, men det er unge udefra, der kører stærkt. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

Grundejerforeningen Græsted Park

www.graestedpark.dk

bestyrelsen@graestedpark.dk

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Steffen Slot

Freddy Petersen

Grundejerforeningen Græsted Park

Der blev aftalt arbejdsweekend lørdag den 18. juni fra klokken 10.00 med tilmelding af hensyn til indkøb af drikkevarer og smørrebrød. SL skriver udkast til invitation med opfordring til at medbringe haveredskaber og kage.

Flere steder er der problemer med rod og affald på de arealer ved husene, som egentlig ligger uden for ejernes matrikel, men traditionelt set vedligeholdes af de enkelte beboere. Bestyrelsen drøftede, hvad der kan gøres, da det ikke ser pænt ud. Da det er grundejerforeningens matrikler, kan opmagasineret skrammel for så vidt fjernes, men det blev besluttet at tilbyde hjælp til bortskaffelse, hvis fravær af trailer, tid eller kræfter forhindrer oprydningen. LM orienterer, SL giver en hånd med bortskaffelse.

Pkt. 6

Kassererposten blev overdraget til LP, og de nødvendige underskrifter sat. Ved yderligere behov for nem-id tager LP eller LM kontakt til de nye bestyrelsesmedlemmer.

Pkt. 7.

Ny mødedato aftales senere.

Referent var SL