



# Grundejerforeningen Græsted Park

## Referat Ordinær Generalforsamling 2021

 **Sted:** Gribskolen Græsted, Kantine

 **Dato:** 26. august 2021

 **Klokkeslæt:** 19:00

**Til stede: Repræsentanter fra 19 husstande**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens og Bestyrelsens beretning udsendt til alle grundejere d. 18. april 2021 via mail**
- 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2020 samt budget**
- 4. Forslag til vedtægtsændringer**
- 5. Forslag til nyt ordensreglement**
- 6. Byrde lyst pantstiftende - forhøjelse med kr. 6.000,00**
- 7. Orientering om hjertestarter i Græsted Park**
- 8. Orientering vedr. muligheder for opladning af elbiler, Clevers besøg 13. november 2020**
- 9. Tilbud fra P.E.A.B. asfalt**
- 10. Valg til bestyrelsen**
- 11. Evt.**

**Pkt. 1.** Steffen Slot GP 53 blev valgt som dirigent, og han førte på bedste vis de fremmødte igennem generalforsamlingen. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**Pkt. 2.** Formanden redegjorde kort for, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med det sidste års tid og henviste i øvrigt til udsendte beretning.

**Pkt. 3.** Kassereren fremlagde årsregnskabet, og dette blev godkendt uden kommentarer.

**Pkt. 4.** Det var en lille debat omkring vedtægtsændringerne. De blev vedtaget med 37 stemmer for, men da der ikke var mødt tilstrækkeligt mange op, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling snarest, hvor ændringerne kan vedtages ved simpelt flertal.

**Pkt. 5.** Ændringerne af ordensreglementet affødte også en lille debat, men de blev ligeledes vedtaget med 37 stemmer for.

# Grundejerforeningen Græsted Park

**Pkt. 6.** Kassereren og formanden redegjorde for, hvorfor det var vigtigt at få hævet den pantstiftende byrde til grundejerforeningen både for nuværende og kommende ejere, omprioriteringer og lignende. Det vil være rettidig omhu at sikre grundejerforening mod tab på tvangsauktioner. En forhøjelse på kr. 6.000,00 til kr. 10.000,00 vil sikre grundejerforeningen mange år ud i fremtiden.

## **DET HAR INGEN INDFLYDELSE PÅ NUVÆRENDE TINGLYSNINGER KUN FREMADRETTET**

Det blev ligeledes vedtaget med 37 stemmer for, men da også kræver et flertal på 2/3 af grundejerne, skal det behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

**Pkt. 7.** Formanden oplyste, at der mandag d. 30. august 2021 vil blive opsat en hjertestarter på endegavlen ved GP26. Nærmere information herom vil blive udsendt til alle grundejere. Hjertestarteren er leaset hos Falck, der også servicerer og sørger for, at den altid er funktionsdygtig. Da skabet til hjertestarteren kræver strøm til opvarmning, vil der blive opsat en separat elmåler af en autoriseret elektriker. Grundejeren, der har lagt gavl til, vil løbende blive kompenseret for elforbruget.

**Pkt. 8.** Benny Andersen orienterede om et besøg af Clever angående mulighed for opladning af el-biler. Dette var ren orientering, og der blev ikke vedtaget noget.

**Pkt. 9.** Asfaltfirmaet P.E.A.B har afgivet et tilbud på asfalterer den private fællesvej, samt alle p-pladser og blandt andet udskifte diverse brønddæksler. Tilbuddet er på ca. 1,1 million inkl. moms. Vejfondskontoen er p.t. på ca. 500.000, derfor er det bestyrelsens holdning, at vi venter nogle år med at tage endelig stilling til dette. Forsamlingen tilsluttede sig dette.

**Pkt. 10.** Næstformand Flemming Olsson, GP 47, genvalgt for 2 år

Kasserer Kenth Wernblad, GP 71 nyvalgt for 2 år

Bestyrelsen takker Lennart Persson for hans bestyrelsesarbejde gennem mange år.

Bestyrelsesmedlem Freddy Petersen, GP 79, genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Benny Andersen, GP 45, nyvalgt for 1 år

### **Revisorer**

Dorthe Hansen, GP 20, nyvalgt for 1 år

Bestyrelsen takker Jette Behrend for hendes bestyrelsesarbejde gennem flere år.

Steffen Slot, GP53, genvalgt for 2 år

Bestyrelsessuppleant, Torben Corvenius Olsen, GP 28 nyvalgt for 1 år.

2. bestyrelsessuppleant og 2 revisorsuppleanter blev ikke valgt, da ingen stillede op.

**Pkt. 11.** Løs snak.

Generalforsamlingen slut klokken 21.

Referent Flemming Olsson & Lars Maltesen