


# Grundejerforeningen Græsted Park

 LM, Græsted Park 22, 3230 Græsted

 **Dato:** Mandag 26. juli - 2021

 **Klokkeslæt:** 19:00

## Referat fra seneste bestyrelsesmøde

Deltagere: Lars Maltesen (LM), Flemming Olsson (FO), Lennart Persson (LP), Freddy Petersen (FP)  
Afbud: Benny Andersen (BA)

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Hjertestarter (Elektriker)
3. Reparation af huller og skader i privat fællesvej  
Skadet kloakdæksel samt hul i asfalt, Gribvand Orienteret.
4. Tilbud på tagrenderensning carporte
5. Orientering vedr. Ladning af elbiler ved BA, Clevers besøg 13. november 2020
6. To skrivelser fra grundejere, "Hundeluftere & tilskud til fornyelse af carporttag"
7. Indkomne forslag
8. Økonomi & Regnskab
9. Generalforsamling 2021, aftale dato i Aug. Samt opsætning af dagsorden og valgliste.  
Ordensreglement og vedtægtsændringer mv.
10. Eventuelt
11. Aftale ny mødedato

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Benny Andersen

Freddy Petersen

# Grundejerforeningen Græsted Park

**Pkt. 1** Godkendt.

**Pkt. 2** LM oplyser, at Elektrikeren skal have kr. 2.500,- inkl. alt for at lave strøm til hjertestarteren, monteret med en elmåler. Elektrikeren forventer at han er klar inden udgangen af august måned. Bestyrelsen er enige om, at grundejeren i GP26 skal afregnes med kr. 3,- pr. kW/h for forbruget til hjertestarteren.

**Pkt. 3** FP og LM kunne her fortælle, at den private fællesvej er ramt huller, som skal repareres. FP havde haft kontakt med en reparatør, der har besigtiget skaderne, og vil komme med en pris for udbedringen. Omkring flere regnvandsbrønde er asfalten sunket, så vandet løber helt uden om. Foran GP 20 er samme problem. Bestyrelsen er klart enige om at få udbedret disse skader inden vinter. LM kan fortælle, at der er et revnet kloakdæksel foran affaldsstation 1, og at der er opstået et hul i asfalten ud for stien, der løber mellem GP18 og GP20. LM har kontaktet Gribvand Spildevand d. 16. juli både via mail og telefon. De oplyser, at de vil se på opgaven. Det følger LM naturligvis op på.

**Pkt. 4** LM fremlagde tilbud fra AlgeNord for rensning af tagrender på carportene. Et yderst fordelagtigt tilbud på kr. 4260,- inkl. moms. Tilbuddet blev herefter godkendt.

**Pkt. 5** Dette punkt må desværre endnu engang udgå, da BA er på ferie.

**Pkt. 6** LM kunne fortælle, at der er indkommet to skrivelser fra grundejere.

Den ene skrivelse omhandler et tilskud fra carportkontoen til fornyelse af taget på carportene på P2 ved omlægning til stålpladetag. En tidligere bestyrelsesbeslutning ydede kr. 1.000 i tilskud til reparation. Alt er i årene siden den beslutning steget, og derfor blev bestyrelsen enige om, at der fremtidigt ydes kr. 1.500,- i tilskud. Bestyrelsen udbetaler dog ingen penge, før arbejdet har fundet sted for de omhandlede carporte på P2, og bestyrelsen har besigtiget det udførte arbejde samt modtaget faktura på udgifterne.

Anden skrivelse omhandler en grundejers utilfredshed over hundes efterladenskaber på vores fællesarealer og stier. Udfordringen her er, at Græsted Park er tinglyst som et offentligt tilgængeligt område. Bestyrelsen har i den forbindelse revideret og udarbejdet forslag til bl.a. ændringer i ordensreglementet for hundeluftning. Disse vil blive lagt frem til afstemning på førstkommende generalforsamling. LM tager kontakt til nærliggende Grundejerforeninger, Græsted Vænge og Ravnstrup og bede disse om at informere deres grundejere om hvilke regler, der gælder for at benytte vores områder.

**Pkt.7** FO fortæller at han på eget initiativ, havde taget kontakt til Nordsjællands Politi og drøftet forholdet med den parkerede bil til ladning på den private fællesvej. Politibetjenten havde kigget på Google Maps under samtalen med FO. Betjenten kan fortælle, at man ikke måtte holde ud for en havelåge uanset, det er ens egen. Han kan også bekræfte, at man ikke må holde overfor en

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Benny Andersen

Freddy Petersen

# Grundejerforeningen Græsted Park

udkørsel fra en p-plads. Betjentens anbefaling er, at grundejerforeningen tager kontakt til Gribskov Kommune for at få en tilladelse til at lave et parkeringsforbud og opsætte skilte. Så vil politiet have lovhjemmel til at pålægge ejeren af bilen en bøde for ulovlig parkering.

**Pkt. 8** LP gennemgik foreningens konti uden bemærkninger fra den øvrige bestyrelse.

**Pkt. 9** Punkter til generalforsamlingen blev gennemgået, opstillingsliste, forslag til nyt ordensreglement og vedtægtsændringer. Arbejdsopgaverne blev fordelt. Generalforsamlingen søges gennemført i den sidste uge af august eller primo september. LM tager kontakt til Gribskolen Græsted og for en dato med ledigt lokale. Bestyrelsen ønsker af hensyn til Covid-19 afholde generalforsamlingen i skolens kantine, hvor der er bedst plads.

**Pkt. 10** LM kan berette, at GP14 er blevet solgt, samt at GP43 er sat til salg. På billederne i salgsmaterialet ses det, at grundejerens bil holder parkeret i haven. Dette er ikke tilladt. Derfor er det aftalt, at bestyrelsen tager kontakt til Ejendomsmægleren og oplyser om forholdet. Der ligger stadig haveaffald langs kirkens hæk, som ejeren i GP43 ikke har fjernet. Det er tidligere nævnt i formandens- og bestyrelsens beretning for 2020.

LP oplyser, at han havde rykket for en dato, hvornår de nye gelændere kan opsættes. Der afventes tilbagemelding fra firmaet, velvidende der for tiden er travlt i byggebranchen.

**Pkt. 11** Det blev aftalt, at næste møde bliver det konstituerende møde efter generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Lars Maltesen

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Benny Andersen

Freddy Petersen