

# Grundejerforeningen Græsted Park

 LM, Græsted Park 22, 3230 Græsted

 **Dato:** Tirsdag 15. juni 2021

 **Klokkeslæt:** 19:00

## Referat fra seneste bestyrelsesmøde

Deltagere: Lars Maltesen (LM), Lennart Persson (LP), Freddy Petersen (FP), Flemming Olson (FO)

Afbud: Benny Andersen (BA)

1. Godkendelse af seneste referat – herunder orientering fra formanden
2. Placering af hjertestarter mv.
3. Orientering & status på de grønne områder samt plantebæltet.
4. Status på igangværende sager, herunder drøftelse af vedtægtsændringer samt ordensreglement.
5. Orientering vedr. Ladning af elbiler ved BA, Clever's besøg 13. november 2020
6. Indkomne forslag
7. Økonomi & Regnskab
8. Generalforsamling 2021
9. Eventuelt
10. Aftale ny mødedato

### Pkt. 1. Godkendt.

Da det var længe siden bestyrelsen havde været fysisk samlet grundet Covid-19 restriktioner og derfor måtte pause sine aktiviteter, orienterede LM om, hvad der var sket i perioden imellem. Foreningens sekretær har af personlige årsager valgt at udtræde af bestyrelsen. Derfor var BA i sit virke som suppleant blevet indsat på den post, indtil generalforsamlingen er afholdt.

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Benny Andersen

Freddy Petersen

# Grundejerforeningen Græsted Park

Det blev oplyst, at foreningens 1. revisor, som dette år ikke er på valg, uden at orientere bestyrelsen har sat sin ejendom til salg. Tillige havde samme grundejer til seneste afholdt bestyrelsesmøde, bedt bestyrelsen forholde sig til en tilladelse fra Gribskov Kommune om at få en handicap P-plads jf. forrige referat. Derfor afsluttes denne sag. Bestyrelsen tager det til efterretning. Ejendommen er formentlig solgt, idet den er taget af [www.boligsiden.dk](http://www.boligsiden.dk). Grundejeren havde i salgsmaterialet for sin ejendom reklameret med, at der er mulighed for opladning til elbil ved havelågen. Samme havelåge der var utilfredshed med ved forrige generalforsamling grundet, der blev parkeret ud for. Derfor vil bestyrelsen, når de nye ejere overtager ejendommen, byde dem velkommen og orientere dem om sagen. Samtidig vil bestyrelsen også sørge for, at rabatten ud for nævnte havelåge bliver reetableret med frisk muld og græsfrø, så de nye ejere kan føle sig godt velkomne.

**Pkt. 2.** LM kunne fortælle, at hjertestarteren skulle placeres på husgavlen ved GP 26. Den flinke grundejer her ville meget gerne lægge væg til i den gode sags tjeneste. Det eneste, vi venter på, er, at elektrikerens har luft i kalenderen til at forbinde el dertil.

**Pkt. 3.** LM og FP kunne berette, hvor flittige de har været med at få faldet træer, og hvad der i den forbindelse høre til. Der er taget godt imod foreningens nye bænke. Der er nu også ryddeligt i og omkring plantebæltet for plastic mv. Omkring foreningens gamle skur er der kørt mange læs væk. Der havde været en minilæsser dernede og udjævne de bunker, som nogle grundejere desværre igen havde dumpet lige foran plantebæltet. Det blev konstateret, at skurets tag står til udskiftning, og bestyrelsen besluttede, at det skal udbedres.

**Pkt. 4.** De tidligere udleverede forslag om ændringer af vedtægter og ordensreglement blev gennemgået og tilrettet med de ønsker, der er kommet frem, og vil blive fremsendt til alle grundejere forud for generalforsamlingen, hvor afstemning finder sted. LP og LM havde været på rundtur i bebyggelsen med henblik på at indhente tilbud til nye gelændere på de steder, hvor de mangler at blive udskiftet. Tilbuddet blev gennemgået og accepteret, og arbejdet bliver bestilt.

**Pkt. 5.** Emnet blev drøftet ganske kort. Yderligere gennemgang udsættes til næste møde, da BA desværre måtte melde afbud.

**Pkt. 6.** Ingen

**Pkt. 7.** Foreningens konti blev gennemgået uden bemærkninger hertil.

**Pkt. 8.** Det blev besluttet, at generalforsamling skal afholdes efter 1. august, da der efter denne dato er lempet så meget for restriktionerne, at alle kan deltage og uden dokumentationskrav om Coronapas. Generalforsamlingen bliver afholdt efter sommerferien i sidste halvdel af ferien. Dato bliver besluttet på næste bestyrelsesmøde om ca. 4 uger.

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Benny Andersen

Freddy Petersen

# Grundejerforeningen Græsted Park

**Pkt. 9.** LM og FP havde kontrolleret tagrender på carportene, og disse trænger til tømning og vask. Det blev besluttet, at carportkontoen skal dække udgiften hertil. Til næste møde vil LM sørge for at indhente tilbud på dette.

**Pkt. 10.** Næste mødedato blev aftalt til lørdag d. 26. juli 2021.

Venlig hilsen

Lars Maltesen

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Bestyrelsesmedlem

Lars Maltesen

Flemming Olsson

Lennart Persson

Benny Andersen

Freddy Petersen